



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 14.12.2021 № 4/43

г. Наро-Фоминск

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Наро-Фоминского городского округа

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 27.12.2017 № 15/11 «Об утверждении Положения о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, Совет депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области **решил:**

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Наро-Фоминского городского округа согласно приложению к настоящему решению.

2. Установить базовый размер платы за наем – 92,82 руб./кв.м, величину коэффициента соответствия платы – 0,13107.

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 16.02.2021 № 9/58 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Наро-Фоминского городского округа».

4. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете «Основа» и сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2022.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**

Р.Л. Шамнэ

**Председатель
Совета депутатов Наро-Фоминского
городского округа**



А.С. Шкурков

Приложение
к решению Совета депутатов
Наро-Фоминского городского округа
от 14.12.2021 № 4/73

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Наро-Фоминского городского округа

Категория благоустройства	руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц					
	Городские населенные пункты			Сельские населенные пункты		
	Дома до 1960 года постройки включительно	Дома с 1961 по 1980 год постройки включительно	Дома с 1981 по 2000 год постройки включительно	Дома до 1960 года постройки включительно	Дома с 1961 по 1980 год постройки включительно	Дома с 1981 по 2000 год постройки включительно
1. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с двумя лифтами и мусоропроводом, с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	12,53	12,59	12,65	12,46	12,53
2. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с двумя лифтами и мусоропроводом	-	12,53	12,59	12,65	12,46	12,53
3. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с двумя лифтами и мусоропроводом, с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	12,53	12,59	12,65	12,46	12,53
4. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с двумя лифтами и мусоропроводом	-	12,53	12,59	12,65	12,46	12,53
5. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами,	-	12,53	12,59	12,65	12,46	12,53

с двумя лифтами и без мусоропровода, с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	12,53	12,59	12,65			12,46	12,53	12,59
6. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с двумя лифтами и без мусоропровода	-	12,53	12,59	12,65			12,46	12,53	12,59
7. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с одним и двумя лифтами в каждом подъезде, мусоропроводом, с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	12,53	12,59	12,65			12,46	12,53	12,59
8. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с одним и двумя лифтами в каждом подъезде, мусоропроводом	-	12,53	12,59	12,65			12,46	12,53	12,59
9. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с лифтом и мусоропроводом, с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	12,53	12,59	12,65			12,46	12,53	12,59
10. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с лифтом и мусоропроводом	-	12,53	12,59	12,65			12,46	12,53	12,59
11. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, лифтом и мусоропроводом, с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	12,53	12,59	12,65			12,46	12,53	12,59
12. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, лифтом и мусоропроводом	-	12,53	12,59	12,65			12,46	12,53	12,59

13. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, лифтом и без мусоропровода, с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	12,53	12,59	12,65	-	12,46	12,53	12,59
14. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, лифтом и без мусоропровода	-	12,53	12,59	12,65	-	12,46	12,53	12,59
15. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и с мусоропроводом, с общедомовым(и) прибором(ами) учета	11,90	12,46	12,53	12,59	11,84	12,39	12,46	12,53
16. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и с мусоропроводом	11,90	12,46	12,53	12,59	11,84	12,39	12,46	12,53
17. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без лифта и с мусоропроводом, с общедомовым(и) прибором(ами) учета	11,90	12,46	12,53	12,59	11,84	12,39	12,46	12,53
18. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без лифта и с мусоропроводом	11,90	12,46	12,53	12,59	11,84	12,39	12,46	12,53
19. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и без мусоропровода, с общедомовым(и) прибором(ами) учета	11,90	12,46	12,53	12,59	11,84	12,39	12,46	12,53
20. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и без мусоропровода	11,90	12,46	12,53	12,59	11,84	12,39	12,46	12,53

21. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без лифта и без мусоропровода, с общедомовым(и) прибором(ами) учета	11,90	12,46	12,53	12,59	11,84	12,39	12,46	12,53
22. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без лифта и без мусоропровода	11,90	12,46	12,53	12,59	11,84	12,39	12,46	12,53
23. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома", с общедомовым(и) прибором(ами) учета	11,64	12,21	12,27	12,33	11,58	12,15	12,21	-
24. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	11,64	12,21	12,27	12,33	11,58	12,15	12,21	-
25. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома", с общедомовым(и) прибором(ами) учета	11,64	12,21	12,27	12,33	11,58	12,15	12,21	-
26. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	11,64	12,21	12,27	12,33	11,58	12,15	12,21	-
27. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием, с общедомовым(и) прибором(ами) учета	11,27	11,84	11,90	-	11,21	11,78	11,84	-
28. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием	11,27	11,84	11,90	-	11,21	11,78	11,84	-

29. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами, с общедомовым(и) прибором(ами) учета	11,27	11,84	11,90	-	11,21	11,78	11,84	-
30. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами	11,27	11,84	11,90	-	11,21	11,78	11,84	-
31. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома", с общедомовым(и) прибором(ами) учета	11,27	11,84	11,90	-	11,21	11,78	11,84	-
32. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	11,27	11,84	11,90	-	11,21	11,78	11,84	-
33. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома", с общедомовым(и) прибором(ами) учета	11,27	11,84	11,90	-	11,21	11,78	11,84	-
34. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	11,27	11,84	11,90	-	11,21	11,78	11,84	-

Примечание:

Виды удобств – электроснабжение, водопровод, канализация, отопление (центральное или местное газовое), ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное – газовая колонка).

Справочно. Понятие «все удобства» включает: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, центральное отопление, ванну (душ), газовую или электрическую плиту, горячее водоснабжение (центральное или местное, газовую колонку, водоподогреватели на твердом топливе).