



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 17.06.2025 № 5/54

г. Наро-Фоминск

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом в Наро-Фоминском городском округе

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 02.04.2019 № 11/33 «Об утверждении Правил благоустройства территории Наро-Фоминского городского округа», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, Совет депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области округа **решил:**

1. Установить с 01.07.2025 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом в Наро-Фоминском городском округе, согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу с 01.07.2025 решение Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 18.06.2024 № 6/35 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом в Наро-Фоминском городском округе».

3. Опубликовать (разместить) настоящее решение в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**

Р.Л. Шамнэ

**Председатель
Совета депутатов Наро-Фоминского
городского округа**

Г.П. Пензов



Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом в Наро-Фоминском городском округе

руб. за кв.метр общей площади жилого помещения в месяц, с НДС

№ п/п	Структура платы	Многоквартирный дом со всеми видами удобств				Многоквартирный дом без одного или более видов удобств		
		с одним лифтом (в подъезде) и мусоропроводом	с одним лифтом и без мусоропровода	с мусоропроводом и без лифта	без лифта и мусоропровода	без одного вида удобств	без двух видов удобств	без удобств
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Услуги по управлению многоквартирным домом <1>	7,19	7,19	7,19	7,19	6,11	6,11	5,99
2	Услуги паспортного стола <2>	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
3	Услуги единого информационного расчетного центра <3>	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52
4	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	14,63	14,63	14,63	14,56	12,59	6,82	6,82
4.1	Текущий ремонт многоквартирного дома	8,86	8,86	8,86	8,86	7,53	6,52	6,52
4.2	Санитарное содержание многоквартирного дома, в том числе:	5,77	5,77	5,77	5,70	5,06	0,30	0,30
4.2.1	Уборка подъездов <4>	5,47	5,47	5,47	5,40	4,76		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.2.2	Дератизация, дезинсекция	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
5	Содержание внутридомового оборудования, в том числе:	16,58	14,57	9,94	7,93	6,74	5,73	4,79
5.1	Техническое обслуживание лифта	6,64	6,64					
5.2	Содержание мусоропровода	2,01		2,01				
5.3	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	7,93	7,93	7,93	7,93	6,74	5,73	4,79
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории <5>	12,60	12,60	11,45	11,45	10,88	10,88	10,66
	Итого	52,95	50,94	45,16	43,08	38,27	31,49	30,21
7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (дополнительно к размеру платы) <6>							
8	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома, при наличии в составе общего имущества собственников оборудования							
8.1	Индивидуальный тепловой пункт	3,85	3,85	3,85	3,85	3,85	3,85	
8.2.	За каждый лифт в подъезде за исключением первого лифта (при наличии двух и более лифтов в подъезде) <7>							
8.2.1	За каждый лифт в подъезде за исключением первого лифта (с одним и двумя лифтами в каждом подъезде)	1,25	1,25					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8.2.2	За каждый лифт в подъезде за исключением первого лифта (при наличии двух и более лифтов в каждом подъезде)	3,88	3,88					
8.3	Системы дымоудаления и противопожарной автоматики <8>	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27
8.4	Общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов <9>	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	
8.5	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования <10>	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31
8.6	Вывоз, в том числе откачка, жидких бытовых отходов <11>							
9	Коэффициенты к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома <12>							
9.1	Пониженной капитальности					0,5	0,5	0,5

<1> Управление многоквартирным домом обеспечивается выполнением следующих стандартов:

организация оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с перечнем таких услуг и работ, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

заключение договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;

организация проведения осмотров и обследований многоквартирного дома;

организация и планирование капитального ремонта многоквартирного дома;

услуги, предусмотренные разделом II постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

<2> Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации.

<3> Размер расходов на абонентское обслуживание единого информационного расчетного

центра.

<4> Плата за уборку подъездов не начисляется собственникам помещений в многоквартирных домах, в которых в соответствии с условиями договоров управления не выполняются работы по уборке подъездов.

<5> В размере платы за содержание и ремонт жилого помещения учтены расходы на содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, включая содержание территории земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, участие в содержании прилегающей территории, границы которой определены на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил благоустройства территории Наро-Фоминского городского округа, утвержденных решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа от 02.04.2019 № 11/33, в соответствии с порядком, установленным Законом Московской области № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства Московской области».

<6> Плата за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию) начисляется дополнительно к указанному в настоящем приложении размеру платы. Размер платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах определяется индивидуально для каждого многоквартирного дома, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области».

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, начисляется при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунального ресурса при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Плата за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах начисляется за объем коммунального ресурса, не превышающий объема, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении объема коммунального ресурса, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, в размере его превышения над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

<7> Для многоквартирных домов со всеми видами удобств, имеющих два и более лифта в подъезде, дополнительно к размеру платы, соответствующему уровню благоустройства многоквартирного дома, учтены расходы по техническому обслуживанию за каждый лифт в подъезде за исключением первого лифта.

<8> Учтены расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем противопожарной безопасности для многоквартирных домов с наличием систем дымоудаления и противопожарной автоматики.

<9> Для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов, дополнительно к размеру платы, соответствующему уровню благоустройства многоквартирного дома, учтены расходы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета.

<10> Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (далее – ТО ВДГО) – работы и услуги по поддержанию внутридомового газового оборудования в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям, установленным Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при

предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410.

Расходы на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования не включены в размер платы за ТО ВДГО, определяются индивидуально для каждого многоквартирного дома исходя из состава внутридомового газового оборудования и цен, утвержденных АО «Мособлгаз» на очередной период регулирования, на основании договора между АО «Мособлгаз» и организацией, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом.

Под техническим диагностированием внутридомового газового оборудования понимается определение технического состояния ВДГО либо их составных частей, поиск и определение неисправностей указанного оборудования, а также определение возможности его дальнейшего использования. Работы по техническому диагностированию газопроводов, входящих в состав ВДГО, осуществляются в отношении газопроводов, отработавших сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, а при их отсутствии – 30 лет со дня ввода газопровода в эксплуатацию.

Адресный перечень многоквартирных домов, подлежащих техническому диагностированию ВДГО в текущем году, размещается в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

<11> Плата за вывоз, в том числе откачку, жидких бытовых отходов начисляется дополнительно к указанному в настоящем приложении размеру платы для многоквартирных домов в случае отсутствия технологического присоединения к ним внутридомовой системы водоотведения. Плата за вывоз, в том числе откачку, жидких бытовых отходов начисляется за объем вывезенных жидких бытовых отходов, в соответствии с условиями договора со специализированной организацией, осуществляющей такую деятельность. Цена услуг по сбору и вывозу бытовых отходов определяется по соглашению сторон в договоре, в размере, не превышающем 506,97 руб. за 1 куб.м.

<12> Коэффициенты не применяются к расходам за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, за содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, ТО ВДГО и плате за вывоз, в том числе откачку, жидких бытовых отходов.

Примечания:

1. Многоквартирные дома со всеми видами удобств – многоквартирные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением (центральным или местным газовым), горячим водоснабжением (центральным или местным – газовыми колонками), в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ваннами (душем).

Справочно: площади летних помещений (застекленные и открытые лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь жилого помещения не включаются.

2. Многоквартирные дома без одного или более видов удобств – многоквартирные дома, в которых отсутствует один или несколько видов оборудования (инженерных систем).

3. Многоквартирные дома пониженной капитальности – дома, имеющие: облегченные фундаменты (каменные и бетонные, а также ленточные, бутовые и деревянные);

стены (облегченная кладка из кирпича, шлакоблоков и ракушечника, рубленые, брусчатые, смешанные (кирпичные и деревянные, сырцовые);

перекрытия деревянные или в комбинации с металлическими балками.

4. В размер платы за содержание жилых помещений не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.