

*Управляющая организация ООО "УК НАРО-ФОМИНСК СЕРВИС"*  
 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 г. по адресу:  
 Московская область, г.Наро-Фоминск, ул. Шибанкова 93

№ пп	Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
1	Дата начала отчетного периода	-	<b>01.01.2023</b>
2	Дата конца отчетного периода	-	<b>31.12.2023</b>
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном</b>			
3	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб.	<b>35,72</b>
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>3 331 145,57</b>
5	начислено - за содержание дома	руб.	2 401 422,84
6	начислено - за текущий ремонт	руб.	485 014,79
7	начислено - за услуги управления	руб.	444 707,93
8	Получено денежных средств, в том числе	руб.	<b>3 209 531,53</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>9</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Содержание помещений общего пользования</b>
9.1	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>264 005,04</b>
9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сухая и влажная уборка помещений и мест общего пользования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
9.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
9.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
9.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,94
<b>10</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Содержание прилегающей территории к МКД</b>
10.1	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>222 560,13</b>
10.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, в холодный и теплый период года
10.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
10.2	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
10.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,86
<b>11</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Техническое обслуживание лифта</b>
11.1	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>427 535,04</b>
11.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
11.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
11.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
11.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,72
<b>12</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Текущий ремонт</b>
12.1	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 178 101,00</b>
12.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации
12.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в год
12.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
12.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,11
<b>13</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>
13.1	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>22 381,72</b>
13.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения: водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, электроснабжения, водоподкачек, а также помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
13.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
13.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
13.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,24
<b>14</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Работы по управлению с учетом абонентского обслуживания ЕИРЦ, ведения паспортного стола МФЦ</b>
14.1	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>485 869,78</b>
14.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

14.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
14.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
14.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,21
<b>15</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Прочие услуги</b>
15.1	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>833 718,96</b>
15.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание МКД (очистка вентканалов и дымоходов, дизенсекция/дератизация, обслуживание ОДПУ и др.)
15.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
15.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
15.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,94
16	ИТОГО: затрат	руб.	<b>3 434 171,67</b>
17	Начислено за услуги	руб.	<b>3 331 145,57</b>
18	Оплачено за услуги	руб.	<b>3 209 531,53</b>
19	Перерасход(-)/экономия(+)	руб.	<b>-103 026,10</b>
<b>Сведения о выполнении работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период</b>			
<b>20</b>	<b>Вид работ (услуг)</b>	<b>Объем</b>	<b>Факт выполнения (оказания)</b>
20.1	Окраска трубопровода	100 м2	февраль 2023
20.2	Ремонт машинного помещения	1 пом.	март 2023
20.3	Частичная замена канализационного трубопровода	1 м.	апрель 2023
20.4	Окраска дверей на входных группах	4 шт	апрель 2023
20.5	Ремонт входной группы	1 шт.	май 2023
20.6	Ремонт ограждения входа в подвальное помещение	30 м2	май 2023
20.7	Частичный ремонт кровельного покрытия	15 кв.м.	июнь 2023
20.8	Замена плиточного покрытия перед подъездом	4 вх. Гр.	июнь 2023
20.9	Окраска входной группы	1 вх. Гр	июль 2023
20.10	Окраска цоколя по периметру дома	80 кв.м.	июль 2023
20.11	Ремонт козырьков	1 шт.	август 2023
20.12	Изоляция трубопровода, промывка и опрессовка		август 2023
20.13	Ремонт отмостки	17 м2	август 2023
20.14	Окраска газового трубопровода		сентябрь 2023
20.15	Смена стекол и фурнитуры	1 м2	сентябрь 2023
20.16	Частичный ремонт межпанельных швов	4 м.	сентябрь 2023
20.17	Локальный ремонт подъезда	14 м2	сентябрь 2023
<b>Виды жилищных услуг предоставленных за отчетный период в целях содержания общего имущества</b>			
<b>21</b>	<b>Вид жилищной услуги</b>		<b>Факт выполнения (оказания)</b>
21.1	Горячее водоснабжение ОДН		67 905,67
21.2	Холодное водоснабжение ОДН		6 109,88
21.3	Электроснабжение ОДН		301 496,57
21.4	Водоотведение ОДН		11 396,97