

Управляющая организация ООО "УК НАРО-ФОМИНСК СЕРВИС"
 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 г. по адресу:
 Московская область, г.Наро-Фоминск, ул. Луговая 3

№ пп	Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном			
3	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб.	35,72
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 578 386,76
5	начислено - за содержание дома	руб.	1 938 431,17
6	начислено - за текущий ремонт	руб.	327 712,96
7	начислено - за услуги управления	руб.	312 242,64
8	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 341 764,53
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
9	Наименование работ (услуг)	-	Содержание помещений общего пользования
9.1	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	282 336,80
9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сухая и влажная уборка помещений и мест общего пользования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
9.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
9.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
9.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,95
10	Наименование работ (услуг)	-	Содержание прилегающей территории к МКД
10.1	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	305 734,88
10.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, в холодный и теплый период года
10.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
10.2	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
10.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,86
11	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифта
11.1	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	257 695,80
11.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
11.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
11.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
11.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,56
12	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
12.1	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	605 202,00
12.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации
12.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в год
12.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
12.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,72
13	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-диспетчерское обслуживание
13.1	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 323,99
13.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения: водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, электроснабжения, водоподкачек, а также помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
13.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
13.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
13.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,24
14	Наименование работ (услуг)	-	Работы по управлению с учетом абонентского обслуживания ЕИРЦ, ведения паспортного стола МФЦ
14.1	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	376 074,89
14.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

14.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
14.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
14.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,21
15	Наименование работ (услуг)	-	Прочие услуги
15.1	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	682 132,00
15.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание МКД (очистка вентканалов и дымоходов, дизенсекция/дератизация, обслуживание ОДПУ и др.)
15.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
15.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
15.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,45
16	ИТОГО: затрат	руб.	2 526 500,35
17	Начислено за услуги	руб.	2 578 386,76
18	Оплачено за услуги	руб.	2 341 764,53
19	Перерасход(-)/экономия(+)	руб.	51 886,41

Сведения о выполнении работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

20	Вид работ (услуг)	Объем	Факт выполнения (оказания)
20.1	Замена светильников в местах общего пользования	2 шт.	Январь 2023
20.2	Ремонт сантехоборудования	2 шт.	Январь 2023
20.3	Ремонт кровельного покрытия вент.шахт	2 кв.м.	Январь 2023
20.4	Ремонт подвального помещения	14 кв.м.	Февраль 2023
20.5	Ремонт потолка машинного помещения	18 кв.м.	Март 2023
20.6	Замена доводчика, светильника входной группы	1 шт.	Март 2023
20.7	Ремонт ступеней входной групп	10 шт.	Апрель 2023
20.8	Окраска урн, коколя	25 кв.м.	Апрель 2023
20.9	Замена доводчика		Май 2023
20.10	Установка хомутов на трубопровод	3 шт.	Июнь 2023
20.11	Ремонт входной группы	23 кв.м.	Июль 2023
20.12	Окраска дверей мусорокамеры и входа в подвал	2 шт.	Июль 2023
20.13	Частичный ремонт кровельного покрытия	5 кв.м.	Июль 2023
20.14	Окраска вент.шахты и двери в подъезд	2 шт.	Июль 2023
20.15	Ремонт тротуарной плитки	2 кв.м.	Август 2023
20.16	Изоляция, промывка и опрессовка трубопроводов	16,7 м	Август 2023
20.17	Замена электродвигателя	1 шт.	Ноябрь 2023

Виды жилищных услуг предоставленных за отчетный период в целях содержания общего имущества

21	Вид жилищной услуги	Факт выполнения (оказания)
21.1	Горячее водоснабжение ОДН	15 318,80
21.2	Холодное водоснабжение ОДН	2 452,71
21.3	Электроснабжение ОДН	155 664,87
21.4	Водоотведение ОДН	4 574,44