

**Управляющая организация ООО "НАРО-ФОМИНСК СЕРВИС"**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 год по адресу:  
Московская область, г.Наро-Фоминск, ул. Луговая, д. 3**

<b>№ пп</b>	<b>Наименование параметра-показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Показатель</b>
1	Дата начала отчетного периода	-	<b>01.09.2021г.</b>
2	Дата конца отчетного периода	-	<b>31.12.2021г.</b>

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

3	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб.	<b>38,30</b>
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>714 999,72</b>
5	начислено - за содержание дома	руб.	<b>474 759,81</b>
6	начислено - за текущий ремонт	руб.	<b>151 365,44</b>
7	начислено - за услуги управления	руб.	<b>88 874,47</b>
8	Получено денежных средств, в том числе	руб.	<b>668 677,93</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

<b>9</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>-</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>
9.1	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>109 743,91</b>
9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сухая и влажная уборка помещений и мест общего пользования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
9.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
9.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
9.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,48
<b>10</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>-</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>
10.1	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>126 327,47</b>
10.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, в холодный и теплый период года
10.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
10.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
10.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,02
<b>11</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>-</b>	<b>Содержание лифта</b>
11.1	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>37 124,65</b>
11.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>
11.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
11.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
11.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,56
<b>12</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>-</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>
12.1	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>92 238,53</b>
12.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации
12.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в год
12.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
12.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,11
<b>13</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>-</b>	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>
13.1	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>368 636,00</b>
13.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения: водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, электроснабжения, водоподкачек, а также помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
13.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
13.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
13.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,91
<b>14</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>-</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>
14.1	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>3 226,32</b>
14.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.
14.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

14.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
14.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,22
<b>15</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Прочие услуги (услуги управления(зп АУП) услуги специализированных организаций(чистка снега) услуги мособеирц, услуги паспортного стола(мои документы))</b>
15.1	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>164 257,75</b>
15.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание МКД и другие
15.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
15.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
15.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,00
<b>16</b>	<b>Итого: затрат за 2021 год</b>	руб.	<b>901 554,63</b>
<b>17</b>	<b>Начислено за услуги в 2021 году</b>	руб.	<b>714 999,72</b>
<b>18</b>	<b>Оплачено за услуги в 2021 году</b>	руб.	<b>668 677,93</b>
<b>19</b>	<b>Перерасход(-)/экономия (+) за 2021 год</b>	руб.	<b>-186 554,91</b>

**Сведения о выполнении работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

<b>20</b>	<b>Вид работ (услуг)</b>	<b>Факт выполнения (оказания)</b>
20.1	Установлен насос с электродвигателем	сентябрь 2021
20.2	Произведен ремонт входной группы (козырек)	сентябрь 2021
20.3	Частичная замена дверных пружин	октябрь 2021
20.4	Произведен ремонт мусорокамеры	октябрь 2021
20.5	Произведен частичный ремонт сантех оборудования	октябрь 2021
20.6	Произведен частичный косметический ремонт подъезда	ноябрь 2021
20.7	Произведена замена светильников освещения подъездов дома	декабрь 2021

**Виды коммунальных услуг, в том числе в целях содержания общего имущества, предоставленных за отчетный период**

<b>21</b>	<b>Вид услуг</b>	<b>Сумма затрат</b>
21.1	Горячее водоснабжение на ОДН	1 114,68
21.2	Холодное водоснабжение на ОДН	178,87
21.3	Электроснабжение на ОДН	10 172,16
21.4	Водоотведение на ОДН	305,26